

Verhandlungsabschluss für Pavillon



Der Pavillon direkt neben der Kirche ist ein Ort für Begegnungen von Jung und Alt.

Die Kirchgemeindeversammlung hat die Kirchenpflege mehrfach beauftragt, den Kaufpreis für den Pavillon zu verhandeln. Die Gespräche mit dem Gemeinderat sind abgeschlossen und der Kaufpreis ist definitiv.

Seit 2017 sind Gemeinderat und Kirchenpflege über den Kauf des Pavillons und der zugehörigen Parzellen Nr. 125 und 1674 im Gespräch. Der Gemeinderat hat am 31. Oktober 2017 den Kaufpreis zwischen CHF 405 000 und CHF 440 000 abhängig von der Grundstücksgrösse (mit oder ohne Dorfbrunnen) festgelegt. Diese erste Verkaufspreisbasis basiert auf einem Fachgutachten und setzt sich aus dem Gebäudeversicherungswert von CHF 287 100 und einem moderaten Landpreis von CHF 500 pro m² zusammen. Weiter hat der Gemeinderat festgehalten, dass ein baubewilligungsfähiges Projekt vor der definitiven Beurkundung des Kaufvertrags vorliegen muss und der Kauf bis spätestens Mitte Jahr 2019 erfolgen sollte. Die Gemeinde Mönchaltorf besteht zudem auf ein Vorkaufsrecht im Kaufvertrag. Das Baugesuch wurde am 2. Oktober 2018 bewilligt und erfüllt damit die Voraussetzungen für den Kauf. Die Kirchenpflege hat im Auftrag der Kirchgemeindeversammlung ein Wiedererwägungsbegehren betreffend den Kaufpreis an den Gemeinderat gestellt.

An der Sitzung vom 30. Oktober 2018 hat der Gemeinderat den politischen Spielraum aufgrund der eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten und der Tatsache,

dass sich auf dem Grundstück früher ein Friedhof befand, ausgereizt und den Kaufpreis auf CHF 350 000 festgesetzt. Der Brunnenbereich bleibt im Eigentum der Gemeinde. Aus finanzpolitischen Überlegungen ist eine weitere Reduktion des Kaufpreises durch den Gemeinderat nicht möglich, da ein Verzicht auf Einnahmen kreditrechtlich einer Ausgabe gleichkommt. Zudem ist dem Gemeinderat die Gleichbehandlung verschiedener Institutionen ein zentrales Anliegen.

Die Gespräche zum Kaufpreis wurden einvernehmlich im März 2019 abgeschlossen. Das reformierte Stimmvolk wird an der Urnenabstimmung vom 1. September 2019 entscheiden, ob das von der Kirchgemeindeversammlung beschlossene Geschäft «Kauf Pavillon und zugehörige Grundstücke» vom 12. Dezember 2018 bestätigt wird.

In der nächsten Ausgabe werden die Varianten und Kosten für das spätere Bauprojekt mit den Stimmen der Befürworter und Gegner vorgestellt. Der Pavillon neben der Kirche ist heute der primäre Begegnungsort nach den Gottesdiensten und wichtigen Anlässen im Lebenskreis (Taufen, Konfirmation, Hochzeit und Abdankungen) und soll zu einem Mehrzweckraum erweitert werden, der das kirchliche Zusammensein belebt.

Benedikt Ambühl und Markus Holzner

Herausgeberin

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Mönchaltorf
Mönchhof 1, 8617 Mönchaltorf

Präsident und Redaktion Markus Holzner
Tel. 043 305 90 48, markus.holzner@zh.ref.ch

Pfarramt Pfr. Peter Schulthess
Tel. 044 953 35 85, peter.schulthess@zh.ref.ch

Spenden (steuerlich abzugsfähig)

IBAN: CH16 0070 0113 0005 0500 9
Konto bei der Politischen Gemeinde Mönchaltorf
Vermerk (zwingend!): Zu Gunsten 2.2039.01

Informationen zum Gemeindeleben

www.kirchemoenchaltorf.ch



Projektvisualisierung.